

# EDIFICIO PARA RENTA EN EL DF



SOBRE UN LOTE DE 324M<sup>2</sup> CON 10M DE FRENTE, AL SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN UNA ZONA DE ALTA RENTABILIDAD, SE DISEÑÓ ESTE EDIFICIO PARA RENTA, QUE CUENTA CON ESTACIONAMIENTO EN PLANTA BAJA, CINCO DEPARTAMENTOS Y UN PENTHOUSE EN DOS NIVELES. SE PROYECTÓ CON LA INTENCIÓN DE LOGRAR ÁREAS DE AMUEBLAMIENTO SIN CRUCES DE CIRCULACIONES, Y LOCALIZANDO EL ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS EN FORMA TAL, QUE PERMITA LA DISTRIBUCIÓN AUTÓNOMA A LAS ZONAS DE RECEPCIÓN Y RECÁMARAS.

EL ÁREA DE SERVICIOS ESTÁ INTEGRADA A CADA UNO DE LOS APARTAMENTOS. LA FACHADA ESTA RESUELTA CON PRECOLADOS DE CONCRETO ARMADO: CON GRANO EXPUESTO EN LA ZONA DE COCINAS-DESAYUNADORES, Y APARENTE EN LOS PRETILES HORIZONTALES.

SUPERFICIE DEL TERRENO	324.00M <sup>2</sup>
APARTAMENTO TIPO	253.50M <sup>2</sup>
PENTHOUSE	313.00M <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	112.50M <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	1327.00M <sup>2</sup>

## ECOTECNOLOGÍAS

CALENTAMIENTO SOLAR DE AGUA CON COLECTORES PLANOS DE COBRE ALETEADO.

CALENTAMIENTO AMBIENTAL CON TRAMPAS DE CALOR DE PIEDRAS.

SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA CON DUCTOS DE TUBOS DE PVC, 10CM.

ENFRIAMIENTO AMBIENTAL, UTILIZANDO LA CISTERNA COMO ENFRIADOR.

AHORRO DE ENERGÍA CON FOCOS AHORRADORES.

PAQUETE DE AHORRO GENERAL DE ENERGÍA DE 15 A 20%.

AHORRADORES DE AGUA.

SISTEMA DE RE UTILIZACIÓN DE AGUA GRIS.

CON RESPECTO A CONDICIONES USUALES ESTE EDIFICIO AHORRA 50% DE ENERGÍA Y 60% DE AGUA. EL COSTO DE LAS ECOTECNOLOGÍAS SE AMORTIZARA EN 24 MESES.

