

ISLAS RECREATIVAS EN EL PACÍFICO



EL OBJETIVO PRINCIPAL DEL PROYECTO ERA LOGRAR UN DESARROLLO ECOTURÍSTICO CATEGORÍA 5 ESTRELLAS QUE SE MIMETIZARA CON EL PAISAJE. POR ELLO Y POR LA FUERTE PENDIENTE. 45° EN LA MAYOR PARTE UTILIZABLE, SE OPTÓ POR CONSTRUCCIONES SEMI ENTERRADAS PARA PROTEGERLAS DE HURACANES Y UTILIZAR LA MASA TÉRMICA DE LA TIERRA COMO AISLAMIENTO TÉRMICO.

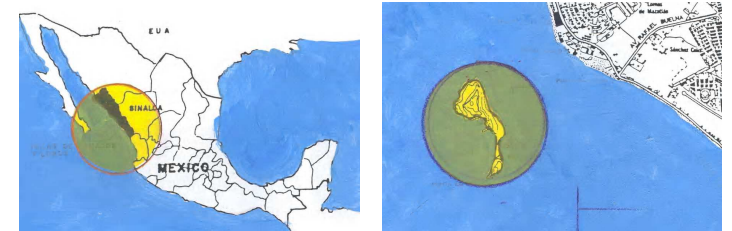
SE PLANEÓ QUE CON LA COMPOSTA PRODUCTO DE LA BASURA ORGÁNICA Y EL EFLUENTE DEL AGUA NEGRA TRATADA RECUPERAR LA CAPA VERDE Y LA VEGETACIÓN.

ÁREA TOTAL ISLAS	63.6HA
ÁREA DE RESTRICCIÓN	32.3HA
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	7%
ÁREA DESCUBIERTA	93%

EL ACCESO A LAS HABITACIONES PUEDE SER POR LA PARTE SUPERIOR O INFERIOR

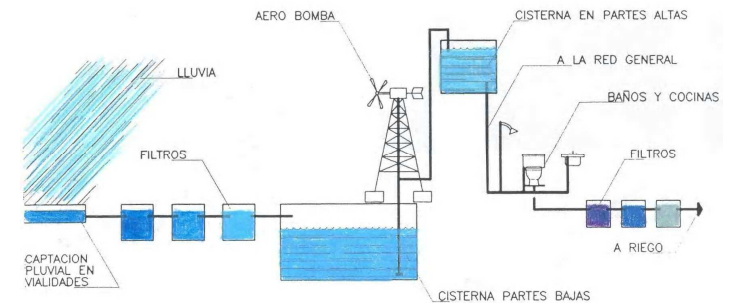


LAS ISLAS DE LOBOS Y VENADOS SE ENCUENTRAN A 1200MT DE LA ZONA HOTELERA EN LA COSTA DEL PUERTO DE MAZATLÁN. 23° 11' 00" LATITUD NORTE 106° 23' 30" LONGITUD OESTE. TEMPERATURA MEDIA 28°C DÍAS ASOLEADOS 230 GEOLÓGICAMENTE SON DE ROCAS EXTRUSIVAS.

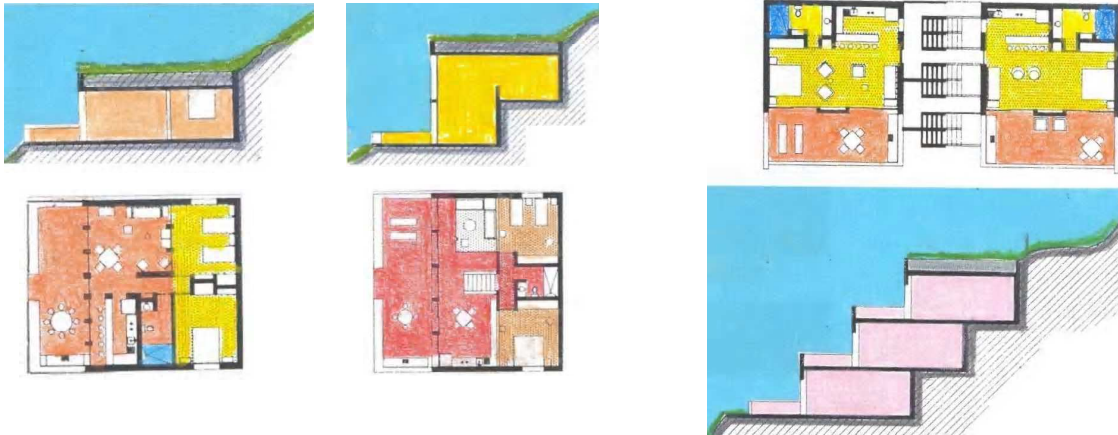


1° PROBLEMA. POSIBILITAR LA VIDA. POR LA EROSIÓN, LA VEGETACIÓN ES MUY ESCASA. POR ELLO LA INFRAESTRUCTURA VIAL CAPTA LA LLUVIA QUE CON AEROBOMBAS SE ELEVA A LOS DEPÓSITOS EN LA PARTE SUPERIOR. ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE UNA DESALADORA SOLAR.

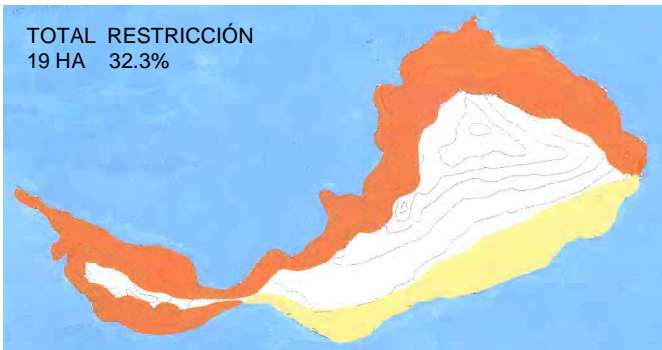
2° PROBLEMA. LA AUSENCIA DE AGUA POTABLE SE RESOLVIÓ CAPTANDO LA LLUVIA CON LO QUE SE PUEDE CUBRIR EL 100% DE LA DEMANDA 290 000M³ ANUALES. QUE CON SISTEMAS AHORRADORES Y EL USO DE LOS EFLUENTES TRATADOS EN RIEGO Y LIMPIEZA SE TIENE CUBIERTO EL CONSUMO DE AGUA AL 400%



3° PROBLEMA. LA FALTA DE ENERGÍA COMERCIAL. SE SOLUCIONÓ CON EL PROYECTO DE UN SISTEMA COMBINADO DE ENERGÍA SOLAR Y ENERGÍA EÓLICA CON LO QUE SE CUBREN LOS 2000KW/DÍA QUE SE REQUIEREN.



LA FUERTE E IRREGULAR PENDIENTE OBLIGÓ A PROYECTAR 5 TIPOS DE CABAÑAS ADECUADAS A LAS DIFERENTES INCLINACIONES POR ELLO HAY DE UN PISO Y MEDIO Y DOS PISOS LAS SUITES DE TRES PISOS TAMBIÉN TIENEN ACCESO POR LOS NIVELES SUPERIOR E INFERIOR.



ZONAS DE RESTRICCIÓN FEDERAL

- PROTECCIÓN FAUNA SILVESTRE
- PLAYA ZONA FEDERAL

ZONIFICACIÓN

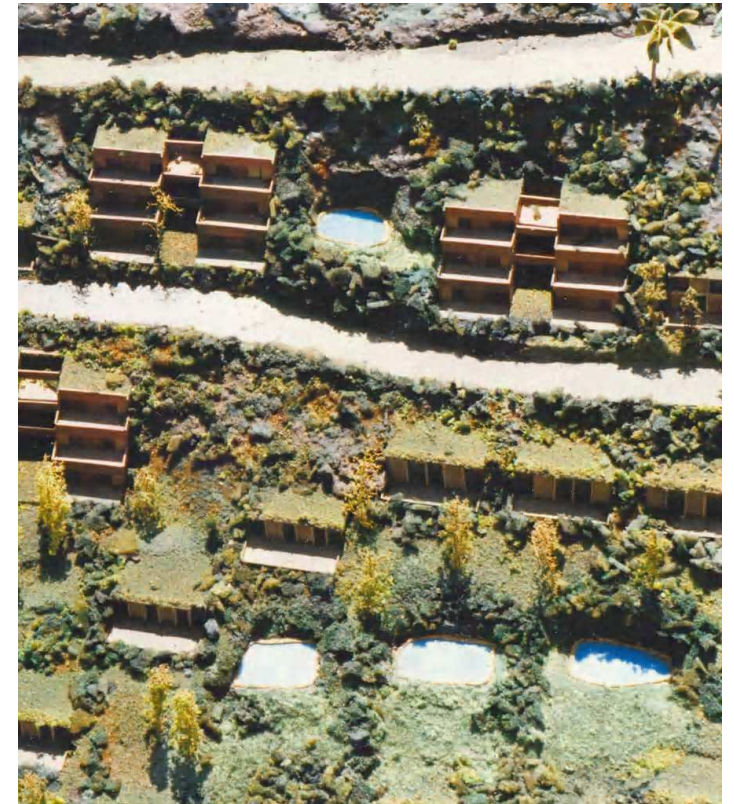
- RESTRICCIÓN
- ALOJAMIENTO
- PLAYA
- COMERCIAL
- ACCESO PRINCIPAL
- CLUB DE YATES
- CLUB DE PLAYA

DENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN
 ÁREA DESCUBIERTA
 ÁREA TOTAL ISLAS
 VIALIDADES
 HABITANTES POR HA
 ALOJAMIENTO

7%
 93%
 63.9 HA
 1HA
 42
 18HA

CAPTACIÓN PLUVIAL

LA LLUVIA ES CAPTADA EN LAS VIALIDADES ALMACENADA EN TANQUES COLOCADOS EN PUNTOS ESTRATÉGICOS, BOMBEADA A LAS PARTES ALTAS PARA POTABILIZARLA EN LA PLANTA Y DISTRIBUIRLA POR GRAVEDAD A SERVICIOS.



VIALIDAD, CAPTACIÓN PLUVIAL Y ALMACENAMIENTO